



Vraagprijs
€ 342.000 K.K.

24

VLOOSWIJKSTRAAT

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Prachtig herenhuis met tal van mogelijkheden gelegen in hartje centrum!

Deze woning is recent gerenoveerd waarbij veel verduurzamingswerkzaamheden zijn uitgevoerd. Zo beschikt de woning over een warmtepomp, 13 zonnepanelen en energielabel A+. Ondanks de flinke renovatie is de charmante, karakteristieke sfeer bewaard gebleven.

De huidige eigenaren hadden plannen voor het starten van een B&B met meerdere kamers. Alle noodzakelijke voorbereidingen zijn al gedaan. Deze woning is dus uitermate geschikt wanneer jij dezelfde droom hebt of als je op zoek bent naar bijvoorbeeld een werkplek aan huis of grandioze ruimte voor je hobby.

Dankzij de ligging in het centrum woon je hier heerlijk centraal. Zoek je rust, dan is een heerlijke wandeling aan de nabij gelegen Westerscheldeboulevard zeker een aanrader. Houd je van wat meer drukte? Diverse horecagelegenheden, bioscoop, theater, Winkelcentrum Schuttershof en Winkelcentrum Kennedy Retrail Park zijn op loopafstand aanwezig.

Maak een afspraak voor bezichtiging en laat je verrassen door deze ruime, charmante toekomstbestendige woning!

Bouwjaar: 1901

Woonoppervlak: 183 m²

Perceeloppervlak: 155 m²

Omschrijving

Indeling:

Via de lange inkomhal komen we binnen in de woonkamer. De ruime woonkamer beschikt over een nette laminaat vloer en is dankzij de mooie raampartijen opvallend licht. Aansluitend is er een portaaltje met toegang naar toiletruimte en keuken. De landelijke keuken is voorzien van alle benodigde apparatuur waaronder een grote kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. De leidingen om elektrisch te koken zijn al gelegd. Achter de keuken treffen we de bijkeuken. Deze is momenteel ingericht als technische ruimte. Hier staan de wasmachine, droger, boiler en het buffervat. De volledig elektrische warmtepomp staat in de tuin en is uit het zicht geplaatst.

Eerste verdieping:

Zeer ruime overloop welke toegang biedt tot 3 royale slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is recent aangepakt. Zo zijn de slaapkamers allemaal gestukt, geschilderd en voorzien van laminaatvloeren. In één van de slaapkamers zijn voorbereidingen getroffen voor het creëren van een keukenblok, alle leidingen zijn aanwezig. Deze zijn netjes weggewerkt maar indien gewenst, biedt deze kamer dus mogelijkheid tot het omtoveren naar een studio met eigen keukenblok. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Een zee van ruimte treffen we aan op de tweede verdieping. Momenteel is deze ruimte helemaal open en functioneert als slaapkamer en werkplek. Er is een toilet aanwezig. De leidingen voor het aansluiten van een badkamer zijn gelegd. Op deze verdieping kun je vrij eenvoudig meerdere kamers creëren.

Tuin:

De leuke stadstuin van deze prachtige woning is gelegen op het Zuiden. Of je nu groene vingers hebt of juist houdt van een onderhoudsvriendelijke tuin, hier kan je je creativiteit helemaal in kwijt. Er zijn 2 betegelde

terrassen, dus voldoende plekjes om heerlijk te ontspannen en van de zon te genieten. Tevens zijn er een overkapping en aangebouwde schuur met bergzolder aanwezig. Ideaal als klusruimte en voor het opbergen van tuingereedschap.

Bijzonderheden:

Optioneel is er een garagebox beschikbaar
De woning heeft Energielabel A+

De woning beschikt over 13 zonnepanelen (eigendom)

Verwarming middels warmtepomp, warm water middels boiler

Houten en kunststof kozijnen allen voorzien van dubbele beglazing

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
183m²

INHOUD:
745m³

PERCELOPPERVLAKE:
155m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 342.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1901
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Mansardedak
Isolatievormen		Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		155 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		183 m²
Inhoud		745 m³
Oppervlakte externe berguimte		20 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Locatie		
Ligging		In centrum
Tuin		
Type		Achtertuin
Oriëntering		Zuidoost
Staat		Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	A+
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

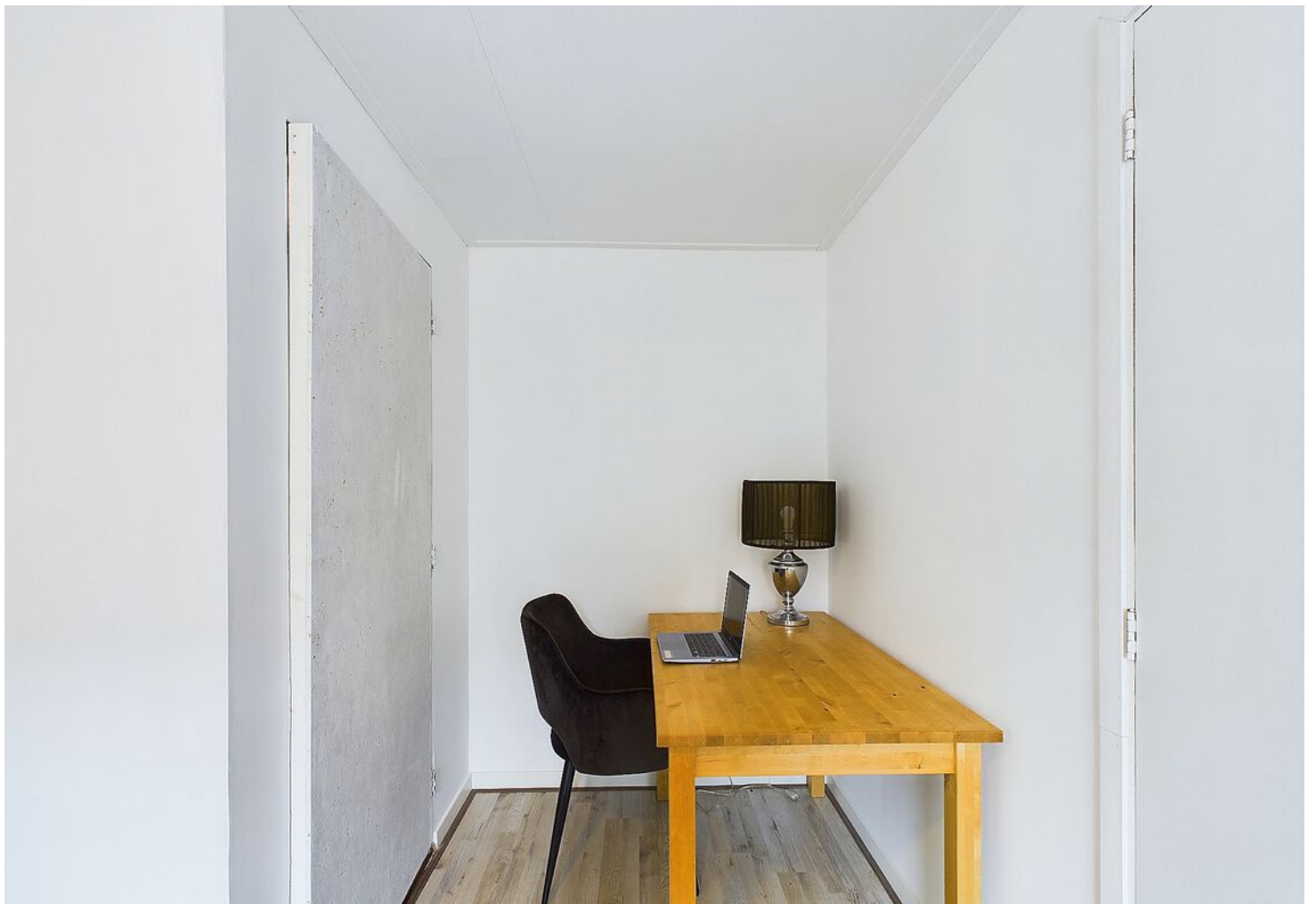






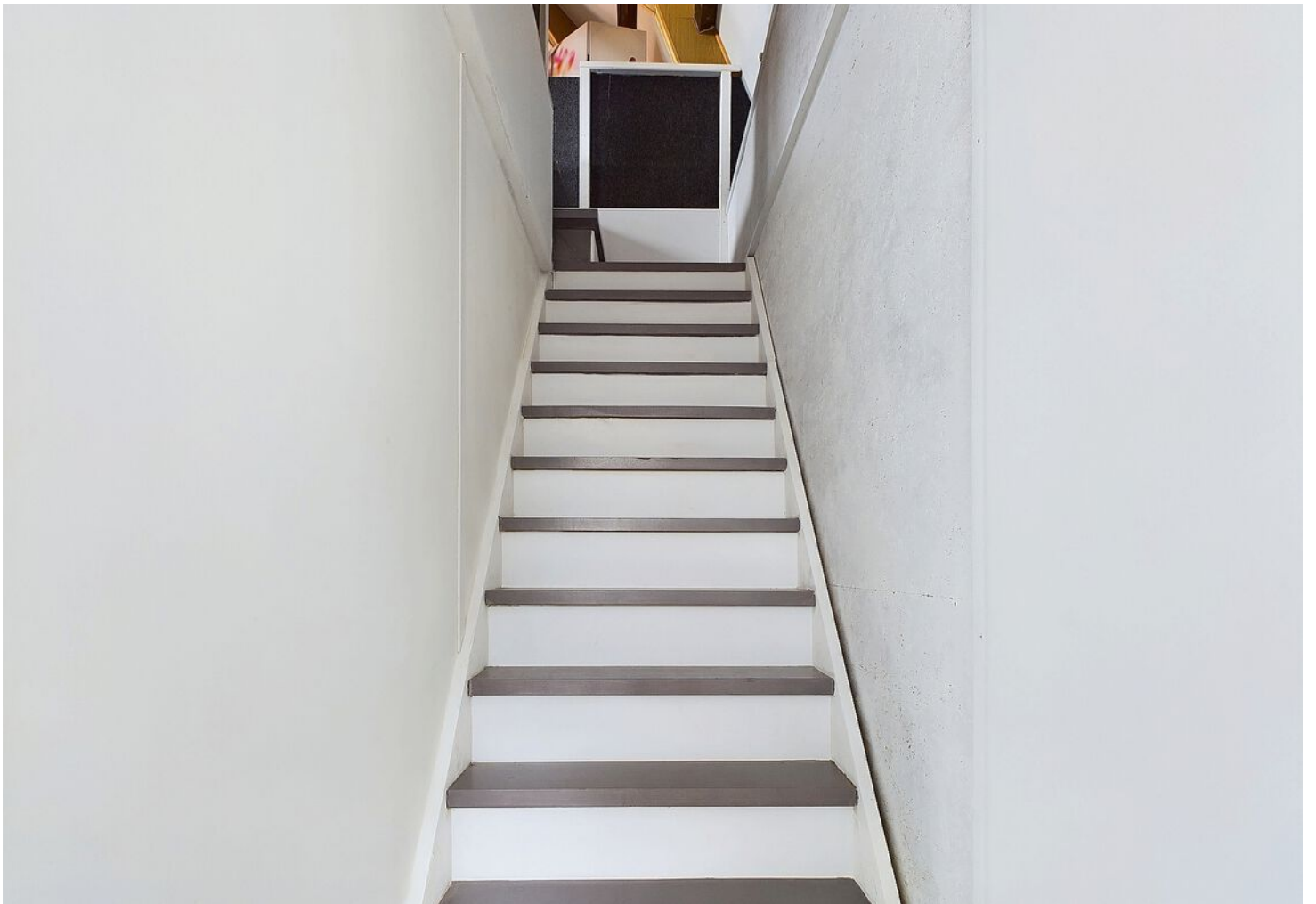










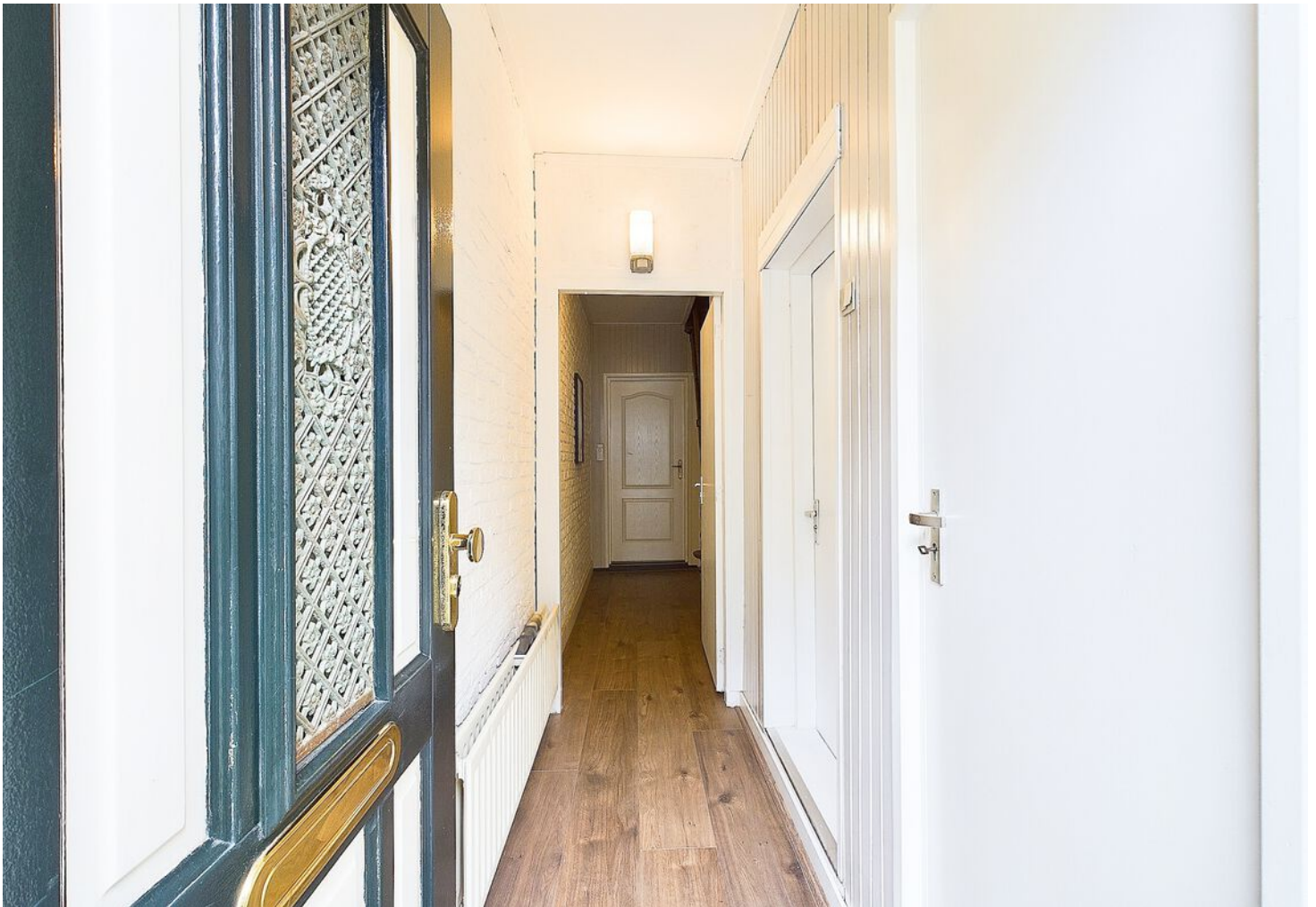
















The floor plan for Etage 0 shows a large living area (Woonkamer) measuring 9.69 x 3.54 m, a kitchen (Keuken) measuring 4.13 x 2.93 m, and a dining area (Bijkeuken) measuring 2.73 x 2.96 m. There are two hallways (Gang) measuring 2.57 x 1.01 m and 3.37 x 1.11 m, and a toilet measuring 1.09 x 1.27 m. The total estimated area is 75.03 m².

Room	Dimensions (m)
Woonkamer	9.69 x 3.54
Keuken	4.13 x 2.93
Bijkeuken	2.73 x 2.96
Gang (top left)	2.57 x 1.01
Gang (top right)	3.37 x 1.11
Toilet	1.09 x 1.27
Gang (bottom)	1.06 x 1.52

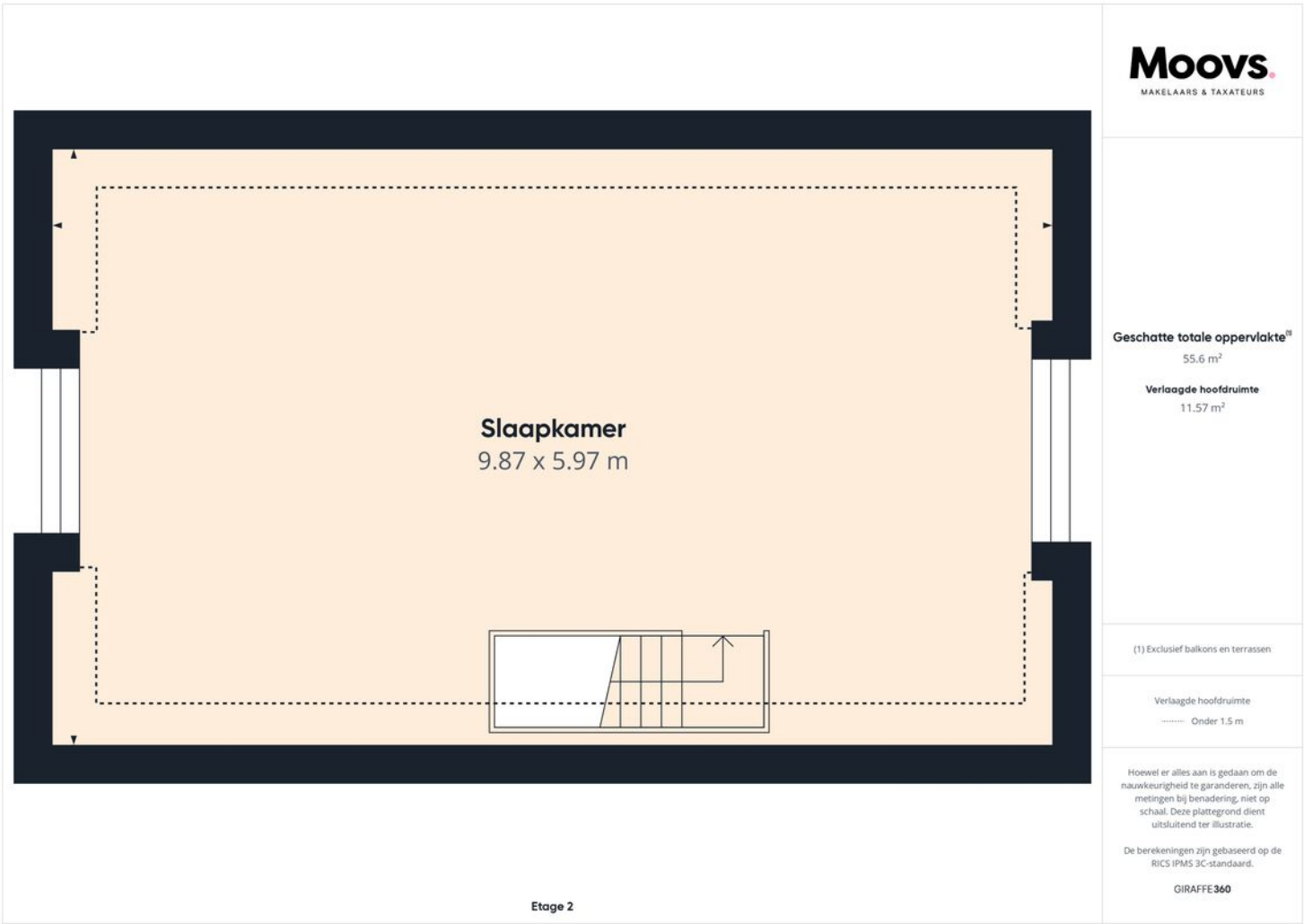
Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
75.03 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

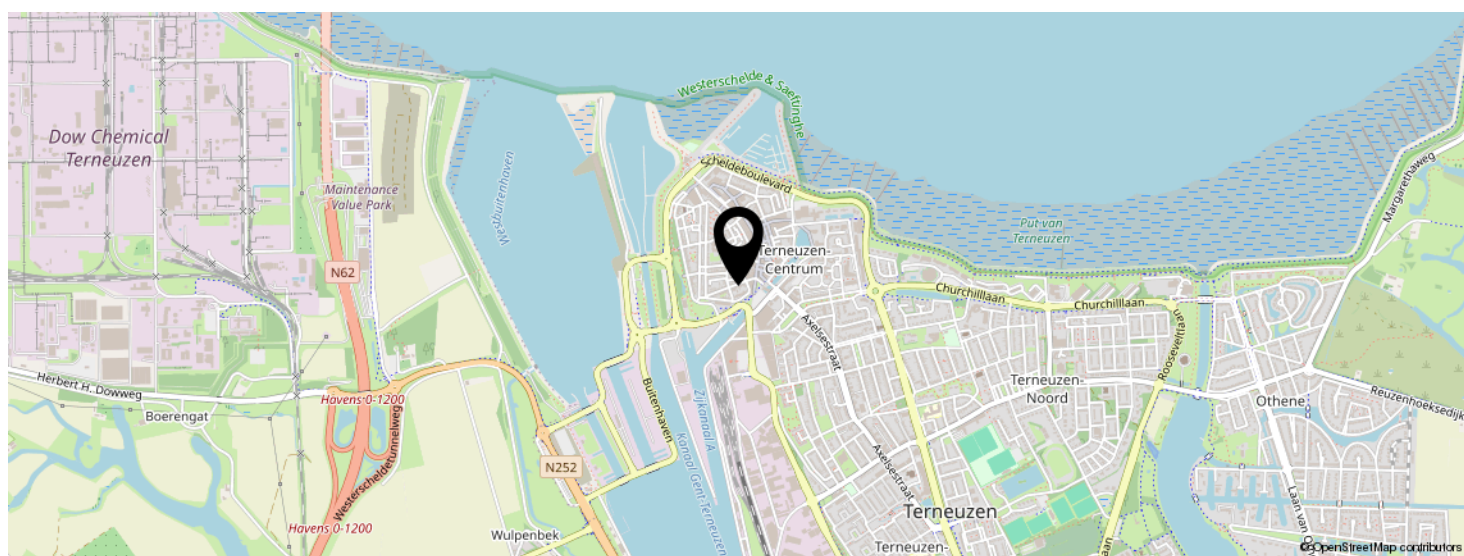
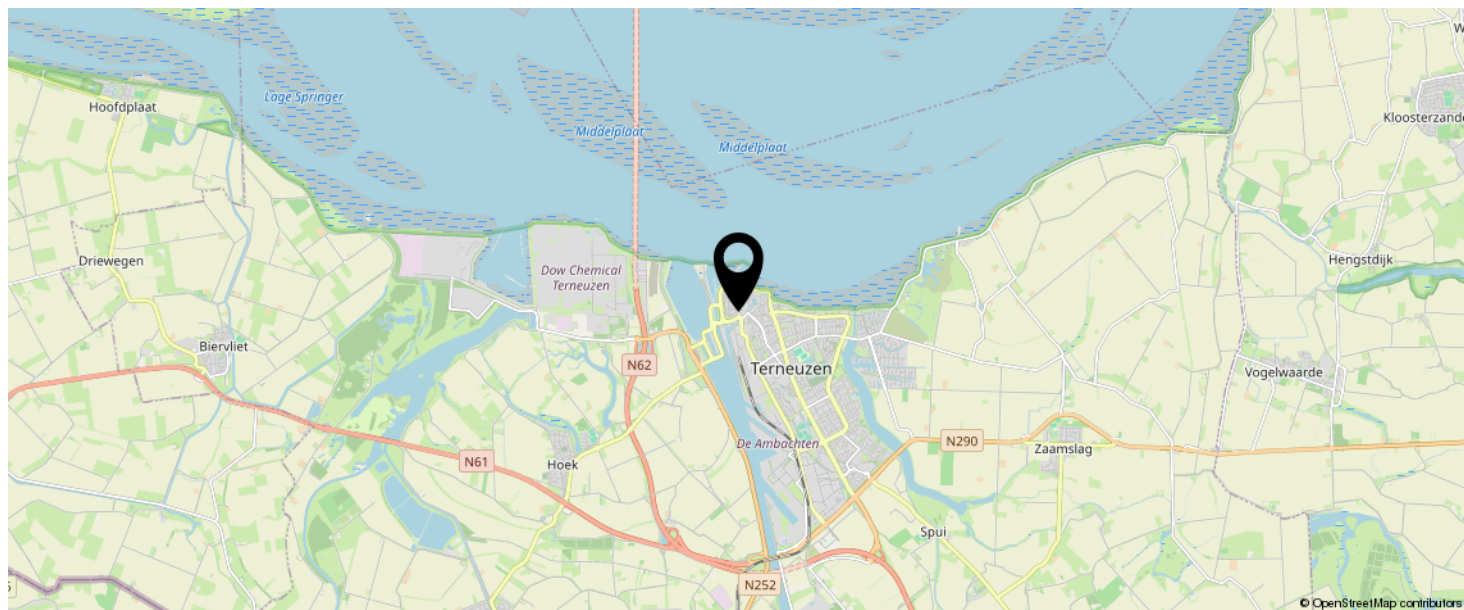
PLATTEGROND



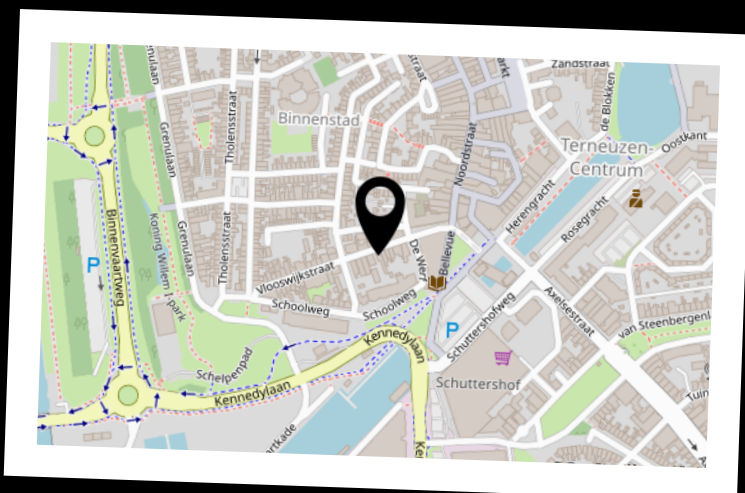
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS